**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № ...61.00-29
.....10.03.2025.....

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.БРЕЗНИК**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на община Брезник

**Относно:** Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общинска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ

**Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтичане срокът на сключените договори за отдаване под наем на земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет Брезник да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал.1 от ЗОС, чл. 12, чл. 36, ал. 1, т.8, ал. 2, ал.3 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

**I.** Определя за отдаване под наем на следните имоти- земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ:

**1. село Бабица**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 02066.239.1 | Нива | IV | Кръст | 27.385 | 550.99 |
| | | | | | **27.385** | **550.99** |

**2.Село Ръжавец:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 63519.18.7 | Нива | V | Трап | 0.516 | 9.64 |
| 2 | 63519.27.12 | Нива | V | Комаиница | 0.804 | 15.02 |
| 3 | 63519.27.13 | Нива | V | Комаиница | 4.954 | 92.54 |
| | | | | | **6.274** | **117.20** |

**3.Село Брезнишки извор:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 06313.52.4 | Нива | VIII | Падина | 12.284 | 176.52 |
| 2 | 06313.41.19 | Зеленчукова градина | V | Сандин дол | 14.771 | 275.92 |
| | | | | | **27.055** | **452.44** |

**4.Село Ноевци:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 52324.79.40 | Нива | IX | Тодорова кория | 14.536 | 188.10 |
| 2 | 52324.79.28 | Нива | IX | Тодорова кория | 8.028 | 103.88 |
| 3 | 52324.79.14 | Нива | IX | Корачка падина | 2.528 | 32.71 |
| 4 | 52324.77.13 | Изоставена орна земя | IX | Средни рид | 243.988 | 3 157.20 |
| 5 | 52324.75.66 | Нива | IX | Дръмандиница | 7.792 | 100.83 |
| | | | | | **269.080** | **3 582.72** |

**5.Село Гигинци:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14893.136.1 | Нива | IX | Китка | 14.946 | 193.40 |
| 2 | 14893.137.1 | Нива | IX | Китка | 44.429 | 574.91 |
| 3 | 14893.119.2 | Нива | IX | Грозданица | 7.540 | 97.57 |
| 4 | 14893.119.3 | Нива | IX | Грозданица | 13.764 | 178.11 |
| 5 | 14893.123.6 | Нива | IX | Грозданица | 67.618 | 874.98 |
| 6 | 14893.125.6 | Нива | IX | Китка | 32.954 | 426.42 |
| | | | | | **181.251** | **2 345.39** |

**6.Село Муртинци:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 49374.34.8 | Нива | VII | Берова гора | 29.343 | 463.91 |
| 2 | 49374.12.10 | Нива | V | Лозище | 22.649 | 423.08 |
| | | | | | **51.992** | **886.99** |

**7.Село Велковци:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10548.57.26 | Нива | V | Ковачица | 54.118 | 1010.92 |
| 2 | 10548.57.30 | Нива | VI | Бела поляна | 87.272 | 1505.44 |
| | | | | | **141.390** | **2 526.36** |

**8.Село Завала:**

| № по ред | Поземлен имот № | Начин на ползване | Категория | Местност | Площ дка | Цена /лв. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 30048.11.9 | Нива | IX | Конски връх | 2.286 | 29.58 |
| 2 | 30048.14.2 | Нива | IX | Мел | 23.655 | 306.10 |
| 3 | 30048.14.9 | Нива | IX | Мел | 1.498 | 19.38 |
| 4 | 30048.14.12 | Нива | IX | Мел | 1.974 | 25.54 |
| 5 | 30048.14.16 | Нива | IX | Мел | 6.499 | 84.10 |
| 6 | 30048.14.17 | Нива | IX | Равнище | 5.300 | 68.58 |
| 7 | 30048.21.60 | Нива | V | Рид | 9.867 | 184.32 |
| 8 | 30048.100.92 | Нива | IX | Зеленище | 1.731 | 22.40 |
| | | | | | **52.810** | **740.00** |

**II.** Утвърждава наемни цени за земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“ приети с Решение: №86 по протокол №5/22.03.2024г. на ОбС гр. Брезник, като същите се иденксират с процента на инфлация от 2,2%, обявен от Национално статистическият институт за периода от декември 2023г. до декември 2024г.:

**III.** Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаван.

**IV.** Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам.кмет;
и членове: 1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

2. Иванка Михайлова – гл.експерт;
3. Изабела Иванова – мл. експерт;
4..... - общ. съветник;
5.Кметовете и км.наместници за съответните землища;

Резервен член: Мария Димитрова – специалист;

**V.** Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

**С уважение,**

**ВАСИЛ УЗУНОВ**
*Кмет на Община Брезник*

Съгласували:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....

Изготвил: Изабела Иванова, мл. експерт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg , www.breznik.egov.bg